

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 13 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		6140,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5735,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		405	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>93631</b>	<b>1,27</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		81297	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12334	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>128615</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89456	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39158	0,53
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>11053</b>	<b>0,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11053	0,15

<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>113909</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			113909	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,33</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>490514</b>	<b>6,66</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>220714</b>	<b>3,00</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>118643</i>	<i>1,61</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток	3181,33	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада;	30995,05	0,42
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	10519,58	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6320,02	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	67627,12	0,92
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>82942</i>	<i>1,13</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	6890,80	0,09
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3392,39	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	72658	0,99
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>19130</i>	<i>0,26</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>63449</b>	<b>0,86</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	47238,91	0,64
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	15296,17	0,21
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	914	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>4652</b>	<b>0,06</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>63162</b>	<b>0,86</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>138536</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			302818	4,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			187696	2,55
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>36107,90</b>	<b>0,49</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			36107,90	0,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>252109</b>	<b>3,42</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		67169	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		184940	2,51
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>114994</b>	<b>1,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		114994	1,56
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1264933</b>	<b>17,17</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		600849	8,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		664085	9,01

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь